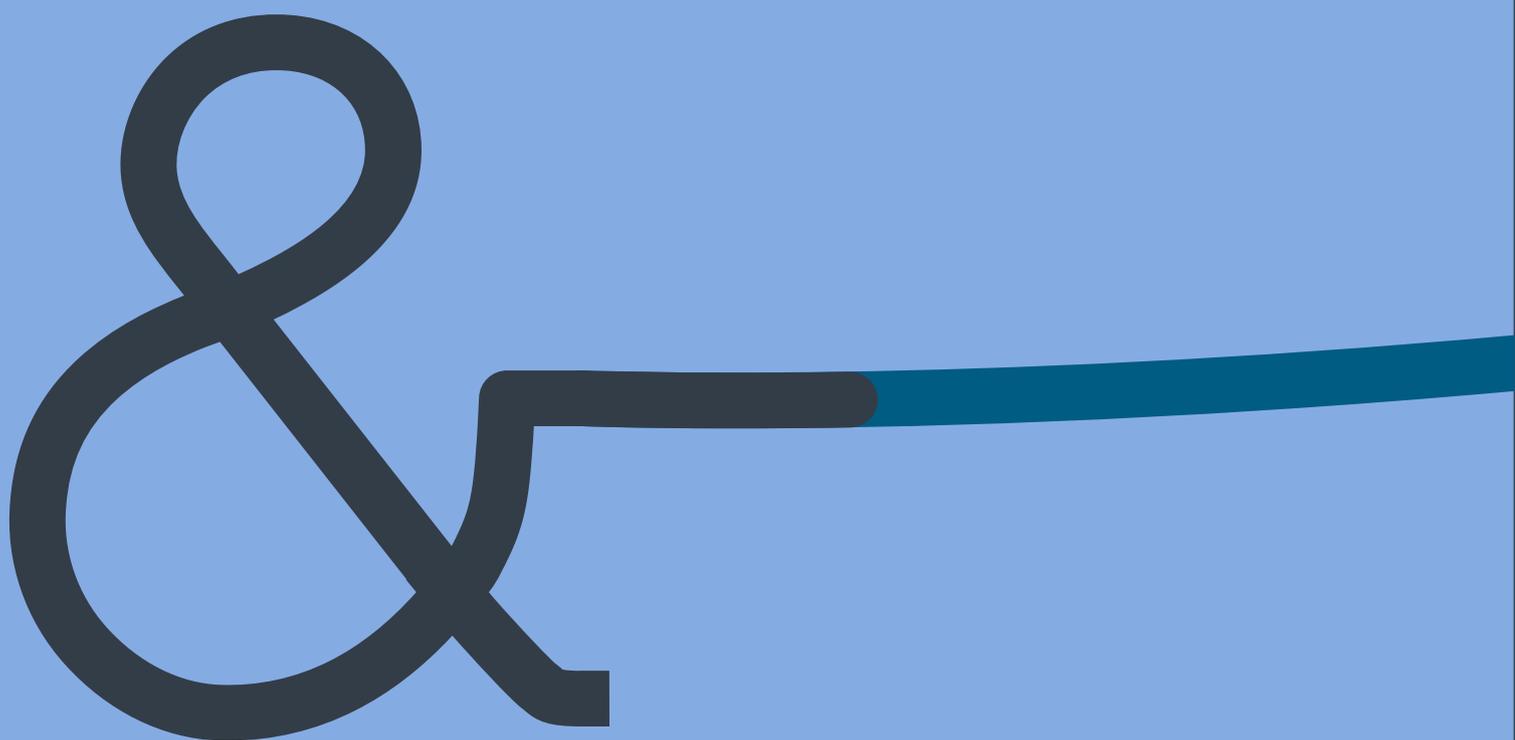


Bird & Bird

Nuove linee guida
della Regione
Lombardia sulla
localizzazione dei
Data Center

12 luglio 2024



Realizzazione di *Data Center*. Nuove linee guida per i Comuni della Regione Lombardia

Con la deliberazione n. XII/2629 del 24/06/2024 la Regione Lombardia ha approvato le Linee Guida, attualmente in pubblicazione nel BURL.

Le nuove Linee Guida delineano un quadro dettagliato per la localizzazione, costruzione e gestione dei *Data Center*, con particolare attenzione agli aspetti urbanistici, ambientali ed energetici. Questo documento fornisce indicazioni precise per le amministrazioni comunali e gli operatori del settore, con l'obiettivo di garantire uno sviluppo sostenibile e coordinato delle infrastrutture IT sul territorio lombardo.

Finalità e Importanza dei *Data Center*

Le Linee Guida delineano anzitutto il quadro attuale, fornendo una definizione di *Data Center* - o centri di elaborazione dati (CED) – che sono strutture ospitanti apparecchiature IT come server e sistemi di storage. Queste infrastrutture sono fondamentali per l'elaborazione, l'archiviazione e la gestione dei dati, supportando anche l'implementazione di applicazioni di intelligenza artificiale. I *Data Center* giocano quindi un ruolo cruciale nell'innovazione tecnologica, contribuendo allo sviluppo industriale e alla sostenibilità ambientale, e creando occupazione di qualità.

Classificazione dei *Data Center*

Il documento classifica poi i *Data Center* in diverse categorie, ognuna con caratteristiche specifiche:

- **Hyperscale:** Strutture di grandi dimensioni con un fabbisogno energetico superiore a 100 MW. Questi centri sono solitamente di proprietà di grandi operatori del settore e sono utilizzati per applicazioni avanzate come l'intelligenza artificiale e il machine learning. Includono anche gli HPC (*High Performance Computing*), che richiedono elevate capacità di calcolo.
- **Colocation:** Strutture di medie dimensioni con un fabbisogno energetico superiore a 5 MW. Questi *Data Center* sono gestiti sia dagli operatori del servizio che dai clienti che vi collocano le proprie apparecchiature.
- **Edge:** Strutture di piccole dimensioni, spesso container, con un fabbisogno energetico inferiore a 1 MW. Sono situate vicino agli utenti finali o ai luoghi di generazione dei dati per ridurre la latenza e migliorare la velocità di accesso ai dati.
- **HPC (*High Performance Computing*):** Variano per dimensioni e fabbisogno energetico, ma in generale richiedono elevate capacità di calcolo per operazioni complesse come l'intelligenza artificiale e l'apprendimento automatico.
- **Cripto-mining:** Spesso costituiti da container o piccoli edifici, questi centri hanno un fabbisogno energetico elevato ma una gestione relativamente semplice. Sono principalmente utilizzati per attività di mining di criptovalute.

Normative e Autorizzazioni

Per garantire che la realizzazione e la gestione dei *Data Center* avvengano nel rispetto delle normative vigenti e con un impatto ambientale controllato, il documento sottolinea l'importanza di ottenere le necessarie autorizzazioni:

- **Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA):** Necessaria per strutture con una potenza termica nominale dei gruppi di emergenza superiore a 50 MW.
- **Valutazione di Impatto Ambientale (VIA):** Richiesta per impianti con potenza complessiva superiore a 150 MW.
- **Valutazione Ambientale Strategica (VAS):** Da verificare nell'ambito della pianificazione comunale per *Data Center* di medie e grandi dimensioni.

Relazione Comune – Operatore del *Data Center*

Il documento evidenzia poi l'importanza della **collaborazione tra le amministrazioni comunali e gli operatori** che intendono realizzare *Data Center*. Le istanze relative a strutture di medie e grandi dimensioni devono essere valutate in **conferenze di servizi**, con la partecipazione della Provincia o della Città Metropolitana territorialmente interessata. Questo processo assicura che le decisioni siano basate su una valutazione complessiva della compatibilità dell'intervento con il territorio.

Criteri di Localizzazione

Per la localizzazione dei *Data Center*, le Linee Guida propongono criteri specifici che devono essere considerati dalle amministrazioni comunali:

- **Infrastrutture e Disponibilità Energetica:** Preferenza per siti con adeguate infrastrutture esistenti e disponibilità di energia a basso costo, preferibilmente da fonti rinnovabili.
- **Impatto Ambientale:** Valutazione del rischio ambientale e minimizzazione degli impatti negativi sul paesaggio e sugli ecosistemi locali.
- **Accessibilità:** Vicinanza a infrastrutture di trasporto, acquedotti, elettrodotti e altre condutture tecnologiche.
- **Benefici Economici:** Considerazione della presenza di altri *Data Center* o attività economiche che potrebbero beneficiare della nuova struttura.

Raccomandazioni

Infine, per i *Data Center* di medie e grandi dimensioni (*Hyperscale* e *Colocation*), la Regione auspica l'applicazione di forme di **perequazione territoriale intercomunale**, come previsto dall'art.11 comma 2-ter della l.r. 12/2005. Questo approccio mira a distribuire equamente i benefici e gli oneri delle nuove infrastrutture tra le diverse comunità locali.

Conclusioni

Le "Linee Guida per la Realizzazione delle Infrastrutture Fisiche in Lombardia" rappresentano dunque un passo importante verso uno sviluppo sostenibile e coordinato delle infrastrutture IT, promuovendo al contempo l'innovazione tecnologica, da bilanciare con la protezione ambientale.

Contatti



Antonella Ceschi

Partner

+390669667000
antonella.ceschi@twobirds.com



Antonio Castorina

Associate

+390230356000
antonio.castorina@twobirds.com



Ludovica Giaccone

Associate

+390669667000
ludovica.giaccone@twobirds.com



Andrea Reali

Associate

+390669667000
andrea.reali@twobirds.com



Giuseppe Gennari

Paralegal

+390669667000
giuseppe.gennari@twobirds.com